УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «КР РК»

_____ **/ В.Б. Голдин**
М.П.
«19» ноября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи непрофильных активов посредством запроса предложений Акционерного общества «Корпорация по развитию Республики Коми»

г. Сыктывкар, 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи непрофильных активов Акционерного общества «Корпорация по развитию Республики Коми» (ОГРН 1151101002425, ИНН 1101051490, место нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108 А).

1.2. Положение устанавливает правила определения победителя продажи посредством запроса предложения и иные вопросы, возникающие при реализации непрофильных активов.

1.3. Продажа непрофильных активов посредством запроса предложения - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным в приложении к настоящему Положению требованиям, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной (минимальной) стоимости продажи.

1.4. Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми» обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. Продажа путем запроса предложений не влечет возникновения у Организатора продажи обязанностей по акцепту представленных Участниками продажи предложений. Организатор продажи вправе отказаться от заключения договора с победителем продажи немотивированно.

Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми» имеет право вносить изменения в извещение о проведении запроса предложений в любое время до даты окончания срока подачи предложений.

2. Сокращения и термины

2.1. **Организатор продажи** – Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми».

2.2. **Официальный сайт Организатора продажи** – kr11.ru

2.3. **Участник продажи** – заявитель, участвующий в продаже посредством запроса предложений.

2.5. **Покупатель** – Участник продажи, с которым Организатором продажи заключен договор купли-продажи непрофильного актива.

3. Подготовка к продаже

3.1. Продажа проводится путем запроса предложений и является открытой по составу участников.

3.2. Размещение информации о продаже в форме запроса предложений включает в себя извещение и осуществляется Организатором продажи на Официальном сайте Организатора продажи и в открытых источниках в Интернете.

3.3. Организатор продажи одновременно с размещением Извещения о проведении запроса предложений на Официальном сайте Организатора продажи и в открытых источниках в Интернете может направить это извещение лицам, которые могут быть потенциальными участниками продажи.

3.4. В тексте извещения указывается информация, установленная в абзаце первом пункте 1.4 настоящего Положения.

3.5. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в форме запроса предложения в любое время, не возмещая Участнику продажи понесенные им расходы в связи с участием в процедуре продажи.

Извещение об отказе от продажи в форме запроса предложений размещается на

Официальном сайте Организатора продажи и в открытых источниках в Интернете, а уведомления об отказе от проведения продажи направляются всем Участникам продажи, подавшим заявки на участие в продаже.

3.6. Извещение о продаже в форме запроса предложений должно содержать:

1) способ продажи (запрос предложений);

2) наименование Организатора продажи, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3) срок, место и порядок представления предложения;

4) форму предложения;

5) предмет договора;

6) начальную (минимальную) цену продажи непрофильного актива;

7) форму, сроки и порядок оплаты непрофильного актива;

8) место и дату рассмотрения предложений Участников продажи и подведения итогов продажи.

3.7. С момента начала приема предложений Организатор продажи предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом непрофильных активов и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу имуществе.

3.8. Участник запроса предложения подает заявку на участие в запросе предложений по установленной форме согласно Приложению к настоящему Положению (Извещение о проведении запроса предложений). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении реализуемого объекта недвижимости (квартиры).

4. Проведение продажи посредством запроса предложений

4.1. Начальная (минимальная) цена продажи непрофильных активов в форме запроса предложений устанавливается в размере, указанном в Извещении о проведении запроса предложений (приложении к настоящему Положению), и не может быть ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком (отчет об оценке рыночной стоимости объекта жилой недвижимости КД-12691/0719 от 23.07.2019) и согласованной решением Совета директоров Акционерного общества «Корпорация по развитию Республики Коми» от 12.08.2019 (протокол заседания Совета директоров № 14-2019 от 12.08.2019).

4.2. Срок начала и окончания подачи предложений устанавливается в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

4.3. Участники запроса предложений подают предложения письменно в адрес Организатора продажи по форме, установленной в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении одного объекта недвижимости. Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

4.4. К участию в продаже допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, отвечающие требованиям, установленным в Приложении к настоящему Положению (Извещении о проведении запроса предложений), и своевременно подавшие предложение установленной формы.

4.5. Право приобретения непрофильного актива принадлежит Участнику предложения, соответствующему установленным в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению), предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной (минимальной) стоимости продажи.

В случае, если несколько Участников продажи представили в установленный срок предложения, содержащие равные предложения по цене непрофильного актива, право приобретения непрофильного актива принадлежит Участнику продажи, который первым

представил в установленный срок предложение.

Подведение итогов запроса предложений и определение победителя продажи производится в срок, определенный в Извещении о проведении запроса предложений (приложение к настоящему Положению).

В случае если победитель продажи уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, Организатор продажи вправе предложить заключить договор купли-продажи непрофильного актива с другим Участником предложений, сделавшим наилучшее предложение о цене непрофильного актива, но не ниже цены, начальной (минимальной) стоимости продажи.

Запрос предложений признается несостоявшимися в случае отсутствия предложений либо участия в продаже одного участника. В случае признания запроса предложений несостоявшимся по причине наличия одного участника, договор может быть заключен с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной (минимальной) цены продажи.

5. Оплата непрофильного актива, приобретенного на торгах

5.1. Продажа непрофильного актива оформляется договором купли-продажи, который заключает Организатор продажи с победителем запроса предложений.

Обязательными условиями договора купли-продажи непрофильного актива являются:

1) сведения о непрофильном активе, его составе, характеристиках, описание непрофильного актива;

2) цена продажи непрофильного актива;

3) порядок и срок оплаты непрофильного актива и его передача покупателю;

4) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении непрофильного актива;

5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Приложение к
Положению о порядке, сроках и условиях
продажи непрофильных активов
посредством запроса предложений
Акционерного общества
«Корпорация по развитию Республики Коми»

Извещение о проведении запроса
предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Калуга

Способ продажи: запрос предложений.

Наименование Организатора продажи (Продавца): Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми» (далее – АО «КР РК»).

Местонахождение и почтовый адрес Организатора продажи (Продавца): Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А.

Официальный сайт Организатора продажи, на котором размещено настоящее извещение и приложения к нему - kr11.ru

Контактное лицо: Рудаков Константин Николаевич, адрес электронной почты: yourotdel.fondrk@gmail.com, телефон: 8-909-121-80-26.

АО «КР РК» проводит запрос предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего АО «КР РК».

Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на АО «КР РК» обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации. Продажа путем запроса предложений не влечет возникновения у Организатора продажи обязанностей по акцепту представленных Участниками продажи предложений. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в форме запроса предложения в любое время, не возмещая участнику продажи понесенные им расходы в связи с участием в процедуре продажи. Организатор продажи вправе отказаться от заключения договора с победителем продажи немотивированно.

Предмет договора купли-продажи с указанием начальной (минимальной) цены:

1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,2 кв.м., этаж 6, адрес (местонахождение): Калужская область, г. Калуга, б-р Сиреневый, д. 18, кв. 89, кадастровый (учетный) номер объекта: 40:26:000394:2030. Начальная (минимальная) цена продажи – **1 310 000 (один миллион триста десять тысяч) руб.**

Требования к участникам запроса предложений:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- непроведение ликвидации участника продажи - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника продажи в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения.

Для физических лиц:

физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, при условии наличия у них гражданской дееспособности в полном объеме, а также лица, не достигшие указанного возраста, - со дня приобретения ими гражданской дееспособности в полном объеме.

Срок, место и порядок представления предложений на участие в продаже:

Начало срока подачи предложений: 20 ноября 2019 года.

Окончание срока подачи предложений: до «12» часов 00 минут 06 декабря 2019 года.

Место (адрес) подачи предложений: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 712.

Предложение подается письменно в адрес Организатора продажи по форме, установленной настоящим извещением (приложение № 1 к настоящему извещению). Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении квартиры. Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении.

Место, дата и порядок рассмотрения предложений Участников продажи и подведения продажи:

Рассмотрение предложений и определение покупателя осуществляется в течение двух (рабочих) дней со дня окончания подачи предложений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108 А, каб. 712.

Покупателем признается участник запроса предложений, отвечающий установленным в настоящем предложении требованиям, предложивший наиболее высокую цену приобретения объекта недвижимости (квартиры), в отношении которого подано предложение.

По результатам рассмотрения предложений заключается договор купли-продажи согласно приложению № 2 к настоящему извещению.

Приложение № 1
к Извещению о проведении запроса
предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Калуга
.

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Генеральному директору АО «Корпорация по развитию Республики Коми»
В.Б. Голдину

Предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры)

Наименование запроса предложений: право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего АО «Корпорация по развитию Республики Коми».

1. Изучив Извещение о проведении запроса предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Калуге (1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,2 кв.м., этаж 6, адрес (местонахождение): Калужская область, г. Калуга, б-р Сиреневый, д. 18, кв. 89, кадастровый (учетный) номер объекта: 40:26:000394:2030).

Для участника запроса предложений - физического лица	
фамилия, имя, отчество:	
паспортные данные, сведения о месте жительства:	
телефон, факс, e-mail:	

Для участника запроса предложений - юридического лица	
наименование юридического лица:	
должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО:	
юридический и почтовый адрес:	
ИНН/ОГРН:	
телефон, факс, e-mail:	
банковские реквизиты:	

Для участника запроса предложений – индивидуального предпринимателя	
фамилия, имя, отчество ИП:	
адрес регистрации ИП:	
ИНН/ ОГРНИП	
телефон, факс, e-mail:	
банковские реквизиты:	

сообщает о согласии заключить договор купли-продажи на условиях, указанных в Извещении о проведении запроса предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Калуге, и направляет настоящее предложение о стоимости объекта недвижимости (квартиры) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек.
сумма прописью

2. С характеристикой объекта недвижимости (квартиры) и его фактическим состоянием ознакомлен. Претензий не имею.

Перечень документов, представляемых Участниками продажи для участия в продаже посредством запроса предложения:

1. Одновременно с предложением представляю следующие документы:

Физические лица:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- согласие на обработку персональных данных по образцу, приложенному к настоящей форме.

Юридические лица:

- копии учредительных документов, а также свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о присвоении ИНН;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Индивидуальные предприниматели:

- копии свидетельства о государственной регистрации ИП и (или) выписка из ЕГРИП, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с предложением, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Участника продажи **(для юридического лица и индивидуального предпринимателя)** и подписаны Участником продажи. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Участник запроса предложений _____ (Ф.И.О.)
(*уполномоченный представитель*) (подпись)

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия ответственного лица на подпись заявки на участие в запросе предложений)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я,

_____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

паспорт _____ № _____, _____,

(номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, сведения о дате выдачи данного документа и выдавшем его органе)

проживающий(-ая) по адресу:

_____

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Акционерному обществу «Корпорация по развитию Республики Коми», ИНН 1101051490, ОГРН 1151101002425, расположенному по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108А, на обработку моих персональных данных. Согласие дается мною для целей, связанных с процессом участия в запросе предложений на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (квартир), принадлежащих Акционерному обществу «Корпорация по развитию Республики Коми».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Я подтверждаю, что мне известны мои права и обязанности в области обработки персональных данных.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании письменного заявления.

«__» _____ 2019 года

_____

подпись субъекта персональных данных

Приложение № 2
к Извещению о проведении запроса
предложений по реализации квартиры, расположенной в г. Калуга

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар «___»_____ 2019 г.

Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Голдина Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт серии _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, проживающий по адресу г_____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: _____ (далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, а также лиц, обладающих правом пользования Недвижимым имуществом, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, не имеется.

1.4. Продавец гарантирует оплату жилищно-коммунальных услуг за весь период владения Продавцом до дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в день подписания настоящего Договора.

Все банковские комиссии и расходы несет Покупатель.

2.3. Датой исполнения обязанности Покупателя об оплате стоимости Недвижимого имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача имущества

3.1. Продавец передаёт Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в день подписания настоящего Договора.

3.2. В передаточном акте стороны указывают состояние Недвижимого имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки Недвижимого имущества.

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации собственности Покупателя.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества после подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества несёт Покупатель.

3.5. Со дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества Покупатель

несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего договора представить в уполномоченный орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Недвижимым имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего договора представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Продавцом, по его вине, срока передачи Недвижимого имущества, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Недвижимого имущества Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. Не допускается односторонний отказ от настоящего договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:
АО «КР РК»
ИНН/КПП 1101051490/110101001
ОГРН 1151101002425
Местонахождение: 167000, Россия, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108а

1. р/с 40702810328000099148 в Коми отделение № 8617 ПАО «Сбербанк» г. Сыктывкар, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640

2. Ф-л «Северная столица» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Санкт Петербург, р/с 40702810303000039462, БИК 044030723, кор.рсчет 30101810100000000723

Генеральный директор

_____В.Б. Голдин

Покупатель:

_____

Передаточный акт

г. Сыктывкар «___»_____ 2019 г.

Акционерное общество «Корпорация по развитию Республики Коми», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Голдина Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт серии _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, проживающая по адресу _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем:

1. «__»_____ 2019 г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «__»_____ 2019 г. № _____ недвижимое имущество: _____ (далее по тексту - Квартира).

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре недвижимости _____.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Квартиру. Квартира пригодна для использования по назначению. Претензий к техническому состоянию и качеству квартиры у Покупателя отсутствуют.

5. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Покупатель.

6. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Квартиры.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

8. Подписи Сторон

Продавец:
АО «КР РК»

Генеральный директор

_____В.Б. Голдин

Покупатель:

_____